令和８年11月19日

お客さま　各位

品川八潮団地地区　熱料金改定に関する経済産業大臣認可について

東京熱供給株式会社

平素より、弊社の熱供給をご利用いただき誠にありがとうございます。

弊社では、設備の老朽化、地域導管からの漏湯、物価高騰等に対応し、熱の安定供給維持に必要な費用を賄うため、熱料金値上げの手続きを進め、令和８年８月２６日に熱料金値上げの認可申請を行いました。

この度、経済産業大臣より令和８年１１月１１日付で下記のとおり認可をいただきました。お客さまにご負担をお願いすることになり誠に申し訳ありませんが、何卒ご理解を賜りますよう宜しくお願い申し上げます。認可の概要等については下記をご覧ください。

記

１　認可の概要

（１）実施時期　令和８年１２月１日熱使用分から適用

（２）改定内容　基本料金、従量料金をそれぞれ２０.１％値上げ

※ 税込額の端数処理に伴い、改定率が異なる場合があります。

（３）住宅

①基本料金（１契約１か月につき）（税込）

住宅形式	現行料金	認可料金	値上げ額
Ａタイプ	2,574　円	3,092　円	518　円
Ｂタイプ（専有面積 ２０㎡未満）	2,910　円	3,498　円	588　円
Ｃタイプ（専有面積 ２０㎡～３０㎡未満）	3,135　円	3,768　円	633　円
Ｄタイプ（専有面積 ３０㎡～４０㎡未満）	3,359　円	4,039　円	680　円
Ｅタイプ（専有面積 ４０㎡～５０㎡未満）	3,583　円	4,309　円	726　円
Ｆタイプ（専有面積 ５０㎡～６０㎡未満）	3,808　円	4,580　円	772　円
Ｇタイプ（専有面積 ６０㎡～７０㎡未満）	4,032　円	4,851　円	819　円
Ｈタイプ（専有面積 ７０㎡～８０㎡未満）	4,257　円	5,121　円	864　円
Ｉタイプ（専有面積 ８０㎡～９０㎡未満）	4,481　円	5,392　円	911　円
Ｊタイプ（専有面積 ９０㎡～１００㎡未満）	4,705　円	5,662　円	957　円
Ｋタイプ（専有面積 １００㎡以上）	4,930　円	5,933　円	1,003　円

Ａタイプを適用する住棟は、１～５号棟、４０～４３号棟、４８～５０号棟、５８～６０号棟、６９号棟とします。ただし、Ａタイプ適用の住棟において、この規程の実施期日の前日にＢタイプ適用の住戸については、当該契約が継続される場合に限りＢタイプを適用します。また、集会場等の基本料金は専有面積１０㎡につき２７0円（税込）とします。

②従量料金（税込）

熱媒体	使用量	現行料金	認可料金	値上げ額
温水	１ＭＪにつき	2.564　円	3.080　円	0.516　円

（４）業務施設

①基本料金（１か月につき）（税込）

熱媒体	単位	現行料金	申請料金	値上げ額
温水	１ＭＪ/hにつき	250.16　円	300.56　円	50.40　円
高温水	１ＭＪ/hにつき	268.55　円	322.66　円	54.11　円
冷水	１ＭＪ/hにつき	368.67　円	442.95　円	74.28　円

②従量料金（税込）

熱媒体	単位	現行料金	申請料金	値上げ額
温水	１ＭＪにつき	2.564　円	3.080　円	0.516　円
高温水	１ＭＪにつき	2.272　円	2.730　円	0.458　円
冷水	１ＭＪにつき	3.404　円	4.089　円	0.685　円

（５）電力・ガス等料金単価について

申請料金は、公表されている電力（託送料金含む）・ガス料金単価及び再生可能エネルギー発電促進賦課金単価及び使用実績に基づき算定しました。

（６）供給規程の規定変更の概要

①料金の算定期間は前月の検針日の翌日から当月の検針日までとし、現行の取り扱いを明記しました。

②新料金は令和８年１２月１日以降の適用とし、新旧料金の使用日数に応じて日割計算します。

２　令和８年１２月請求分の熱料金について

１２月請求分は、料金システムの仕様により、検針票上の請求予定金額と、実際の請求金額が異なります。

ご不便をお掛けしてしまい誠に申し訳ありません。実際の請求は下記のとおりとなりますので、宜しくお願い申し上げます。

令和８年１２月検針分の熱ご使用量は、11月ご使用分と12月ご使用分にわかれますので、それぞれの月の熱使用日数に基づき**日割計算し、**

１１月ご使用分は、現行料金単価（基本料金・従量料金）で、

12月ご使用分は、新料金単価（基本料金・従量料金）で、

それぞれ計算した金額の合計が１２月請求分の熱料金となります。

※　口座引落のお客さまは、1月検針時にお渡しする「熱ご使用量のお知らせ」に印字している「熱料金領収書(口座振替払用)」の金額となります。

※　払込のお客さまは、送付させていただきます払込用紙の金額となります。

3　値上げによる影響額（住宅）について

別紙のとおり

※ なお、お客さまの負担を少しでも軽減できるよう、料金改定時の電気・ガス料金の水準よりも電力・ガス料金が低くなった場合に熱料金を減額（マイナス調整）する「原燃料費等調整制度」も併せて導入いたします。

（詳細は弊社の下記ホームページをご覧ください。

http://www.tounetu.co.jp/for_yashio_detail_04.html）

4　お問い合わせ先

お問い合わせ専用ダイヤル　0570-030-603

受付時間　月曜日～土曜日10:00～17:00（日曜日・休祝日を除く）

ご利用には通話料がかかります。

八潮支社　03-3790-2770

営業時間　月曜日～金曜日 9:15～17:15（土日・休祝日は休業）

別紙　値上げによる影響額（住宅）について

住宅タイプごとに熱の使用量の平均的なモデルを設定し、影響額を試算しました。

住宅モデル	熱使用量	現行の基本料金 ＋従量料金（月額）	改定後の基本料金 ＋従量料金（月額）	値上げ額合計 （月額）
Aタイプ	800MJ/月	基本 2,574 円 従量 2,051 円 合計 4,625 円	基本 3,092 円 従量 2,464 円 合計 5,556 円	931 円
Bタイプ	890MJ/月	基本 2,910 円 従量 2,281 円 合計 5,191 円	基本 3,498 円 従量 2,741 円 合計 6,239 円	1,048 円
Cタイプ	390MJ/月	基本 3,135 円 従量 999 円 合計 4,134 円	基本 3,768 円 従量 1,201 円 合計 4,969 円	835 円
Dタイプ	440MJ/月	基本 3,359 円 従量 1,128 円 合計 4,487 円	基本 4,039 円 従量 1,355 円 合計 5,394 円	907 円
Eタイプ	690MJ/月	基本 3,583 円 従量 1,769 円 合計 5,352 円	基本 4,309 円 従量 2,125 円 合計 6,434 円	1,082 円
Fタイプ	530MJ/月	基本 3,808 円 従量 1,358 円 合計 5,166 円	基本 4,580 円 従量 1,632 円 合計 6,212 円	1,046 円
Gタイプ	880MJ/月	基本 4,032 円 従量 2,256 円 合計 6,288 円	基本 4,851 円 従量 2,710 円 合計 7,561 円	1,273 円
Hタイプ	940MJ/月	基本 4,257 円 従量 2,410 円 合計 6,667 円	基本 5,121 円 従量 2,895 円 合計 8,016 円	1,349 円
Iタイプ	970MJ/月	基本 4,481 円 従量 2,487 円 合計 6,968 円	基本 5,392 円 従量 2,987 円 合計 8,379 円	1,411 円
Jタイプ	1,200MJ/月	基本 4,705 円 従量 3,076 円 合計 7,781 円	基本 5,662 円 従量 3,696 円 合計 9,358 円	1,577 円
Kタイプ	1,130MJ/月	基本 4,930 円 従量 2,897 円 合計 7,827 円	基本 5,933 円 従量 3,480 円 合計 9,413 円	1,586 円

※ お客さまの住宅タイプは、毎月検針時に投函させていただいている「熱ご使用量のお知らせ」に記載されております。