

お客さま 各位

品川八潮団地地区熱料金値上げに関する認可申請書の提出について

東京熱供給株式会社

平素より、弊社の熱供給をご利用いただき、誠にありがとうございます。

品川八潮団地地区について、経済産業大臣に指定旧供給区域熱供給規程変更認可申請書を提出いたしました。申請の概要等については下記をご覧ください。

記

1 申請の概要

(1) 供給規程の変更理由

熱供給開始後 43 年経過による設備老朽化の進行に伴う、設備維持管理、地域導管の長寿命化に必要な修繕費・更新費用の増加、物価上昇ならびにエネルギー価格の高騰に対応し、お客さまへの熱の安定供給を確保するため

(2) 実施時期 令和 8 年 12 月 1 日熱使用分から適用

(3) 住宅

①基本料金（熱媒体：温熱（1 契約 1 か月につき））（税込）

住宅形式	現行料金	申請料金	値上げ額	値上げ率
A タイプ	2,574 円	3,103 円	529 円	20.6%
B タイプ（専有面積 20㎡未満）	2,910 円	3,509 円	599 円	
C タイプ（専有面積 20㎡～30㎡未満）	3,135 円	3,779 円	644 円	
D タイプ（専有面積 30㎡～40㎡未満）	3,359 円	4,050 円	691 円	
E タイプ（専有面積 40㎡～50㎡未満）	3,583 円	4,320 円	737 円	
F タイプ（専有面積 50㎡～60㎡未満）	3,808 円	4,591 円	783 円	
G タイプ（専有面積 60㎡～70㎡未満）	4,032 円	4,862 円	830 円	
H タイプ（専有面積 70㎡～80㎡未満）	4,257 円	5,132 円	875 円	
I タイプ（専有面積 80㎡～90㎡未満）	4,481 円	5,403 円	922 円	
J タイプ（専有面積 90㎡～100㎡未満）	4,705 円	5,673 円	968 円	
K タイプ（専有面積 100㎡以上）	4,930 円	5,944 円	1,014 円	

A タイプを適用する住棟は、1～5号棟、40～43号棟、48～50号棟、58～60号棟、69号棟とします。ただし、A タイプ適用の住棟において、この規程の実施期日の前日に B タイプ適用の住戸については、当該契約が継続される場合に限り B タイプを適用します。また、集会場等の基本料金は専有面積 10㎡につき 270円（税込）とします。

②従量料金（税込）

熱媒体	使用量	現行料金	申請料金	値上げ額	値上げ率
温水	1 MJ につき	2.564 円	3.092 円	0.528 円	20.6 %

（４）業務施設

①基本料金（税込）

熱媒体	単位	現行料金	申請料金	値上げ額	値上げ率
温水	1 MJ /hにつき	250.16 円	301.57 円	51.41 円	20.6 %
高温水	1 MJ /hにつき	268.55 円	323.75 円	55.20 円	
冷水	1 MJ /hにつき	368.67 円	444.44 円	75.77 円	

②従量料金（税込）

熱媒体	単位	現行料金	申請料金	値上げ額	値上げ率
温水	1 MJ につき	2.564 円	3.092 円	0.528 円	20.6 %
高温水	1 MJ につき	2.272 円	2.740 円	0.468 円	
冷水	1 MJ につき	3.404 円	4.105 円	0.701 円	

（４）電力・ガス等料金単価について

申請料金は、令和 8 年 7 月に公表された電力（託送料金含む）・ガス料金単価及び再生可能エネルギー発電促進賦課金単価に基づき算定しました。

（５）供給規程の規定変更の概要

- ①料金の算定期間は前月の検針日の翌日から当月の検針日までとし、現行の取り扱いを明記しました。
- ②新料金は令和 8 年 1 2 月 1 日以降の適用とし、新旧料金の使用日数に応じて日割計算します。

2 値上げによる影響額（住宅）について

別紙 1 のとおり

3 6 月のお知らせからの変更点

別紙 2 のとおり

4 お問い合わせ先

お問い合わせ専用ダイヤル 0570-030-603

受付時間 月曜日～土曜日10:00～17:00（日曜日・休祝日を除く）

ご利用には通話料がかかります。

八潮支社 03-3790-2770

営業時間 月曜日～金曜日 9:15～17:15（土日・休祝日は休業）

住宅タイプごとに熱の使用量の平均的なモデルを設定し、影響額を試算しました。

住宅モデル	熱使用量	現行の基本料金 + 従量料金（月額）	改定後の基本料金 + 従量料金（月額）	値上げ額合計 （月額）
Aタイプ	800MJ/月	基本 2,574 円 従量 2,051 円 合計 4,625 円	基本 3,103 円 従量 2,473 円 合計 5,576 円	951 円
Bタイプ	890MJ/月	基本 2,910 円 従量 2,281 円 合計 5,191 円	基本 3,509 円 従量 2,751 円 合計 6,260 円	1,069 円
Cタイプ	390MJ/月	基本 3,135 円 従量 999 円 合計 4,134 円	基本 3,779 円 従量 1,205 円 合計 4,984 円	850 円
Dタイプ	440MJ/月	基本 3,359 円 従量 1,128 円 合計 4,487 円	基本 4,050 円 従量 1,360 円 合計 5,410 円	923 円
Eタイプ	690MJ/月	基本 3,583 円 従量 1,769 円 合計 5,352 円	基本 4,320 円 従量 2,133 円 合計 6,453 円	1,101 円
Fタイプ	530MJ/月	基本 3,808 円 従量 1,358 円 合計 5,166 円	基本 4,591 円 従量 1,638 円 合計 6,229 円	1,063 円
Gタイプ	880MJ/月	基本 4,032 円 従量 2,256 円 合計 6,288 円	基本 4,862 円 従量 2,720 円 合計 7,582 円	1,294 円
Hタイプ	940MJ/月	基本 4,257 円 従量 2,410 円 合計 6,667 円	基本 5,132 円 従量 2,906 円 合計 8,038 円	1,371 円
Iタイプ	970MJ/月	基本 4,481 円 従量 2,487 円 合計 6,968 円	基本 5,403 円 従量 2,999 円 合計 8,402 円	1,434 円
Jタイプ	1,200MJ/月	基本 4,705 円 従量 3,076 円 合計 7,781 円	基本 5,673 円 従量 3,710 円 合計 9,383 円	1,602 円
Kタイプ	1,130MJ/月	基本 4,930 円 従量 2,897 円 合計 7,827 円	基本 5,944 円 従量 3,493 円 合計 9,437 円	1,610 円

※ お客さまの住宅タイプは、毎月検針時に投函させていただいている「熱ご使用量のお知らせ」に記載されております。

認可申請にあたり、電力（託送料金含む）・ガス料金単価について、5 月に公表された単価から 7 月に公表された単価に変更したことにより、電力・ガス単価が増加しました。このため、6 月のお知らせの内容から下記のとおり変更となりました。

(1) 住宅

①基本料金（熱媒体：温熱（1 契約 1 か月につき））（税込）

住宅形式	変更前 申請料金	変更後 申請料金	差引
A タイプ	3,088 円	3,103 円	15 円
B タイプ（専有面積 20 ㎡未満）	3,492 円	3,509 円	17 円
C タイプ（専有面積 20 ㎡～30 ㎡未満）	3,762 円	3,779 円	17 円
D タイプ（専有面積 30 ㎡～40 ㎡未満）	4,031 円	4,050 円	19 円
E タイプ（専有面積 40 ㎡～50 ㎡未満）	4,301 円	4,320 円	19 円
F タイプ（専有面積 50 ㎡～60 ㎡未満）	4,569 円	4,591 円	22 円
G タイプ（専有面積 60 ㎡～70 ㎡未満）	4,838 円	4,862 円	24 円
H タイプ（専有面積 70 ㎡～80 ㎡未満）	5,108 円	5,132 円	24 円
I タイプ（専有面積 80 ㎡～90 ㎡未満）	5,377 円	5,403 円	26 円
J タイプ（専有面積 90 ㎡～100 ㎡未満）	5,647 円	5,673 円	26 円
K タイプ（専有面積 100 ㎡以上）	5,915 円	5,944 円	29 円

②従量料金（税込）

熱媒体	使用量	変更前 申請料金	変更後 申請料金	差引
温水	1 MJ につき	3.076 円	3.092 円	0.016 円

(2) 業務施設

①基本料金（税込）

熱媒体	単位	変更前 申請料金	変更後 申請料金	差引
温水	1 MJ/h につき	300.19 円	301.57 円	1.38 円
高温水	1 MJ/h につき	322.26 円	323.75 円	1.49 円
冷水	1 MJ/h につき	442.40 円	444.44 円	2.04 円

②従量料金（税込）

熱媒体	単位	変更前 申請料金	変更後 申請料金	差引
温水	1 MJ につき	3.076 円	3.092 円	0.016 円
高温水	1 MJ につき	2.726 円	2.740 円	0.014 円
冷水	1 MJ につき	4.085 円	4.105 円	0.020 円